

Aannemer B.V.
Straatnaam 88
9988AB, Plaatsnaam

Opdrachtgever
Straatnaam 88
9988AB, Plaatsnaam

Plaatsnaam, datum

Betreft: aanbesteding nieuwbouw woning *plaatsnaam*

Beste aannemer,

Hierbij geven wij je de opdracht voor het bouwen van een woning aan de *straatnaam 88* in *plaatsnaam* (kadastrale aanduiding *xxxx*). De opdracht wordt uitgevoerd volgens de specificatie in onze offerte aanvraag op *xx-xx-20xx* en de laatste begroting van *xx-xx-20xx*. Wij houden de mogelijkheid open een bouwadviseur in te schakelen om ons te begeleiden tijdens de bouw.

De tabel hieronder bevat het financiële voorstel voor de complete opdracht.

Omschrijving	Prijs (Euro, inclusief BTW)
Woning, volgens onze offerte aanvraag op <i>xx-xx-20xx</i> en de laatste begroting van <i>xx-xx-20xx</i> .	<i>300000</i>
...	
...	
...	
<i>(aanpassingen op begroting)</i>	
...	
...	
Eenmalige korting	<i>2000</i>
Totaalprijs	<i>298000</i>

Wij stellen hierbij de volgende betalingstermijnen voor:

- 25000* Euro bij gereed ruwe begane-grondvloer.
- 25000* Euro bij gereed eerste verdiepingsvloer.
- 100000* Euro bij wind- en waterdicht.
- 50000* Euro bij gereed stucwerk.
- 85000* Euro bij oplevering.
- 13000* Euro na het verlopen van de onderhoudstermijn (3 maanden na oplevering).

De volgende werkzaamheden vallen niet onder deze opdracht:

- Bronbemaling*.
- Aansluitingen water en elektra.
- Aansluitingen communicatie (kabel, telefoon, glasvezel).
- Veiligheids en gezondheidsplan.
- Andere werkzaamheden of materialen die niet in onze aanvraag vermeld zijn.

Voor meer- en/of minderwerken maken we aparte (deel)opdrachten en deze worden ook apart gefactureerd. De meer- en/of minderwerken worden verrekend met die of vergelijkbare nomen zoals deze ook gebruikt zijn in de begroting. Eventuele geschillen mogen niet leiden tot een vertraging van de werkzaamheden van de hoofdopdracht.

Daarnaast hebben we een aantal verzoeken:

- Als aannemer ben je verantwoordelijk voor de coördinatie en planning van de onderaannemers.
- Wij hebben het recht een onderaannemer af te wijzen als we hier geen vertrouwen in hebben.
- Je plant een bouwvergadering met de belangrijkste onderaannemers om het werk in detail door te spreken, waaronder de kozijnen leverancier (inclusief screens en/of rolluiken), gevelbekleding, stucwerk, en trap.
- Het peil van de woning ligt **300mm** hoger dan de **straatnaam**.
- Je plant iedere twee weken een bouwvergadering, en houdt hier ook notulen van bij. De eerste vergadering zal plaatsvinden binnen 4 weken na het tekenen van deze opdracht.
- Je geeft ons toestemming om onze eigen werkzaamheden uit te voeren op de bouwplaats.
- Het grondwerk start binnen 6 weken na het tekenen van deze opdracht.
- De ruwe begane-grondvloer zal klaar zijn op **xx-xx-20xx**.
- De eindoplevering van de woning zal plaatsvinden voor **xx-xx-20xx**.

Wij hebben er vertrouwen in samen een mooie woning te gaan bouwen.

Opdrachtgever:

Namen

Adres

Aannemer:

Naam

Adres

Handtekening(en)

Datum

Handtekening

Datum